

dé MAKELAAR

maart 2017



1 APRIL
11:00 - 15:00 uur

**NVM OPEN
HUIZEN DAG**

Coverfoto

Zandstraat 27 Koewacht

Een woning met grandeur met weids polderzicht rondom!

hét Woonmagazine voor Zeeuws-Vlaanderen

**van huisstede
makelaardij o.g.**

NIEUW



AXEL, Elzasstraat 7

bouwjaar: 1967 slaapkamers: 3
woonopp.: 85 m² perceelopp.: 180 m²

Als u op zoek bent naar een betaalbare 2^{de} kapwoning met een heerlijke tuin én een ruime verlengde garage met bergzolder dan moet u hier zeker een keer komen kijken! De woning ligt aan een keurige brede straat net buiten het centrum van Axel. Op 5 minuten loopafstand van alle voorzieningen. In de omgeving is een mooi wandelgebied met kreek, voetbal en tennisvelden en een openlucht zwembad.

vraagprijs € 142.500 k.k.



AXEL, Generaal Sikorskistraat 5

bouwjaar: 1960 slaapkamers: 3
woonopp.: 90 m²

VERKOCHT



BIERVLIET, Boterzandestraat 16

bouwjaar: 1966 slaapkamers: 4
woonopp.: 80 m² perceelopp.: 252 m²

Leuk gelegen hoekwoning met grote berging op een ruim kavel van circa 252 m² eigen grond.
Tevens nr. 20 te koop

vraagprijs € 84.500 k.k.



BIERVLIET, Kloosterstraat 1

bouwjaar: 1973 slaapkamers: 3
woonopp.: 90 m² perceelopp.: 206 m²

Deze hoekwoning ligt aan een klein plantsoen in een rustige straat.
Tevens nr. 30 te koop

vraagprijs € 100.000 k.k.



HOEK, Dokter Leenhoutsstraat 38

bouwjaar: 1955 slaapkamers: 3
woonopp.: 80 m² perceelopp.: 138 m²

Tussenwoning met diepe tuin, schuur en achterom. Gelegen in een leuke woonwijk van Hoek.

vraagprijs € 71.500 k.k.

OPEN HUIS



KOEWACHT, Matthijsstraat 3

bouwjaar: 1965 slaapkamers: 3
woonopp.: 100 m² perceelopp.: 320 m²

Vrijstaand woonhuis met schitterend vrij uitzicht over de polder. Met een uitgebouwde luxe woonkeuken, badkamer en bijkeuken. Gelegen aan de rand van Koewacht met op steenworp afstand een goed gesorteerde supermarkt, sportvelden, zwembad en openbaar vervoer.

vraagprijs € 209.000 k.k.

NIEUW

OPEN HUIS



PHILIPPINE, Schorrenkruidlaan 45

bouwjaar: 1975 slaapkamers: 5
woonopp.: 150 m² perceelopp.: 172 m²

Deze woning is van boven tot onder zeer zorgvuldig afgewerkt met luxe materialen. Aan elk detail is gedacht!
Niet alleen de afwerking, maar ook de ruimte in het huis zal u verrassen.

vraagprijs € 205.000 k.k.

**SAS VAN GENT, Bolwerk 48**

bouwjaar: '45-'49 slaapkamers: 3
 woonopp.: 70 m² perceelopp.: 147 m²

Tussenwoning met berging en eigen achterom. Grond is erfpacht, aankoop mogelijk voor ca. € 11.500.

vraagprijs € 72.500 k.k.

**SAS VAN GENT, Dijkstraat 12**

bouwjaar: 1955 slaapkamers: 3
 woonopp.: 70 m² perceelopp.: 115 m²

Tussenwoning met leuke tuin. Op loopafstand van het centrum van Sas van Gent. Grond is erfpacht, aankoop mogelijk voor circa € 7.250,-.

vraagprijs € 65.000 k.k.

**SAS VAN GENT, Leepstraat 16**

bouwjaar: 1937 slaapkamers: 3
 woonopp.: 115 m²

Sas van Gent met de uitstraling van toen en de gemakken van nu.

VERKOCHT**SAS VAN GENT, Sint Janstraat 12**

bouwjaar: 1960 slaapkamers: 3
 woonopp.: 76 m²

VERKOCHT**SAS VAN GENT, Statenstraat 4**

bouwjaar: 1970 slaapkamers: 3
 woonopp.: 119 m²

VERKOCHT**SAS VAN GENT, Statenstraat 63**

bouwjaar: 1974 slaapkamers: 4
 woonopp.: 137 m²

Vrijstaande woning met een aangelegde tuin.

VERKOCHT**SINT JANSTEEN, Hoofdstraat 51**

bouwjaar: 1900 slaapkamers: 3
 woonopp.: 120 m²

Vrijstaande woning met extra slaapkamers.

VERKOCHT**SINT JANSTEEN, Past. Schetsstr. 1**

bouwjaar: 1956 slaapkamers: 3
 woonopp.: 90 m²

VERKOCHT

van huisstede makelaardij o.g.

Markt 8 • Postbus 334 • 4530 AH Terneuzen
T 0115 647 647

info@vanhuisstedemakelaardij.nl
 www.vanhuisstedemakelaardij.nl



dé MAKELAAR is een initiatief van Van Huisstede Makelaardij o.g.

Deze oplage van 38.300 stuks en wordt huis-aan-huis verspreid door alle kernen van de Gemeenten Terneuzen en Hulst. Aan de inhoud kan op geen enkele wijze recht worden ontleend. De advertenties zijn uitsluitend bedoeld als uitnodiging voor een bezichtiging van het betreffende object.

redactie: 0115 647 647 uitgeverij: Zeeuws Vlaams Mediabedrijf BV
 drukwerk: NV Roularta Media Group vormgeving & fotografie: studio ArteP

dé MAKELAAR
 hét Woonmagazine voor Zeeuws-Vlaanderen

**TERNEUZEN, Archimedesstraat 1**

bouwjaar: 1973 slaapkamers: 4
 woonopp.: 115 m²

VERKOCHT**TERNEUZEN, Distelvlinder 4**

bouwjaar: 2009 slaapkamers: 6
 woonopp.: 207 m²

VERKOCHT**TERNEUZEN, Molenwerf 9**

bouwjaar: 1984 slaapkamers: 3
 woonopp.: 72 m²

VERKOCHT**TERNEUZEN, Newtonstraat 10**

bouwjaar: 1974 slaapkamers: 2
 woonopp.: 125 m²

VERKOCHT

Ravelijn Nassau

Evertsenstraat Axel

Comfortabel huren in Axel

Huurwoningen op loopafstand van alle voorzieningen en het gezellige centrum van Axel:
Huurprijzen vanaf € 690,- per maand



Tijdens de Open Huizen Dag bent u aan de Evertsenstraat tussen 11:00 en 15:00 uur van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding in de diverse beschikbare appartementen.

Open Huizen Dag
1 april 2017

van huisstede
makelaardij o.g.

Neopixels®
Premium IRB Isolatie
Made of Neopor®
produced by BASF

INSIDE
BEWUSTE KEUZE

- Méér comfort
- Ca. 30% lagere stookkosten
- Draagt bij aan een beter milieu
- Snelle terugverdientijd & subsidie mogelijk
- Geen vochtproblemen & minder geluidsoverlast

ISO energy de beste na-isolatie van Nederland!

ISOenergy b.v.
Hertenweg 49 | 4455 TK Nieuwdorp
[T] 0113 724 999

www.ISOenergy.nl

Caljouw Rademaker

ERKENDE VERHUIZERS

VERHUIZINGEN

Verhuizingen in binnen- en buitenland
Piano- en vleugeltransport • Antiekvervoer
Meubelopslag • Overzeeverpakkingen

De zorgzame verhuizers sinds 1886

Wij zijn gevestigd te:

Kuipersweg 23/25 4338 PH Middelburg	☎ 0118 - 626 649
De Roterij 17 4328 BB Burgh-Haamstede	☎ 0111 - 650 165
Verrijn Stuartweg 26 4462 GE Goes	☎ 0113 - 227 062
Industrieweg 13a 4538 AG Terneuzen	☎ 0115 - 617 840

www.caljouw-rademaker.nl



Zaterdag 1 april a.s. wordt de
18^e NVM Open Huizen Dag gehouden.

OPEN HUIS

Tijdens NVM Open Huizen Dag kunt u vrijblijvend alle deelnemende huizen zonder afspraak bezoeken. Een aantal van onze deelnemende panden kunt u vinden in ons magazine; de overige panden zijn terug te vinden op de website.

Vooraf kunt u een route uitstippelen met de woningen die u wilt bezichtigen. Ook is het verstandig om van tevoren financieel advies in te winnen om teleurstellingen te voorkomen.

Op NVM Open Huizen Dag zelf kunt u tussen 11.00 en 15.00 uur vrijblijvend de woning(en) bezichtigen. Bij het bezoek aan het huis is de eigenaar van het huis aanwezig, zodat u zelf naar de ervaringen van de bewoner kunt vragen. Wanneer u een leuk huis heeft gezien en verder wilt met dit huis, neem dan bij een tweede bezichtiging een NVM aankoopmakelaar mee.

Niet alleen voor kopers is de NVM Open Huizen Dag een goede manier om hun droomhuis te vinden. Ook voor verkopers werpt deelname vruchten af! Uit onderzoek van de NVM is gebleken dat woningen die aan de halfjaarlijkse NVM Open Huizen Dag deelnemen, sneller worden verkocht dan woningen die hier niet aan meedoen!

Emma de Zeeuw
Kandidaat Makelaar Wonen (KRMT)

van huisstede
makelaardij o.g.

Markt 8 • Postbus 334, 4530 AH Terneuzen • t: 0115 647 647 • f: 0115 647 640
info@vanhuisstedemakelaardij.nl • www.vanhuisstedemakelaardij.nl

NIEUW



KOEWACHT, Zandstraat 27

bouwjaar 2009 • 6 slaapkamers
woonoppervlak 210 m² • perceeloppervlak 1.495 m²

Stijlvolle raampartijen, suite deuren, brede sierlijsten aan het plafond, sfeervolle schouw met gashaard... Werkelijk een huis met grandeur! Op 1.495 m² eigen grond en een zuidgerichte tuin is het een plaatje midden in het landschap. Gelegen net buiten de dorpskern met een fraai wandel- fietsgebied voor de deur. Op 5 minuten fietsafstand van de dorpskern met meer dan voldoende faciliteiten.

prijs op aanvraag

van huisstede
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl





TERNEUZEN, Waterviolier 7

bouwjaar 2006 • 6 slaapkamers
woonoppervlak 336 m² • perceeloppervlak 1.503 m²

Royale statige villa met dubbele inpandige garage en eigen aanlegsteiger gelegen in de exclusieve woonwijk "De Rietlanden" in Othene Zuid, een gebied dat wordt gekenmerkt door vrijheid, water en groen. Deze jonge villa is stijlvol maar vooral van alle gemakken voorzien zoals de twee badkamers, heerlijke woonkeuken met serre en tuindeuren, bijkeuken en kantoor.

prijs op aanvraag

van huisstede
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl



deHypotheekadviseur
gewoon lekker wonen!

Alexander de Visser

0114 - 630 879

adevisser@hypotheekadviseur.nl



NIEUW



OPEN HUIS



TERNEUZEN, Ferlemanstraat 85

bouwjaar 1992 • 5 slaapkamers
woonoppervlak 107 m² • perceeloppervlak 315 m²

Perfect onderhouden royale 2^e-kapwoning met uitgebouwde keuken, garage en diepe zonnige tuin met eigen achterom. De tuin grenst aan een verkeersluwe straat waardoor een extra gevoel van ruimte ontstaat. Naast het huis een eigen poort voldoende en extra zijtuin.

vraagprijs € 237.500 k.k.

van **huisstede**
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl



VERHUISTRAILER

Als extra service bieden wij onze klanten een verhuisservice aan. Zij kunnen gedurende een dag gebruik maken van onze **VERHUISTRAILER**. Voor het zwaardere werk stellen wij ook een aantal stevige verhuisdozen beschikbaar.

Voor onze **VERHUISTRAILER** is, naast een trekhaak aan uw auto, een standaard rijbewijs vereist.

Voor beschikbaarheid en voorwaarden kunt u contact opnemen met ons kantoor.



van **huisstede**
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl



INFO
DAG

ZATERDAG
13 MEI



PARK ZELANDUS: URBAN VILLA'S AAN HET ZUIDERPARK

in Terneuzen



GEBOUW AGLAIA BINNENKORT IN VERHUUR !

Binnenkort start de bouw van gebouw "Aglaiä" met huurappartementen vanaf 750,- per maand. Noteer alvast zaterdag 13 mei in uw agenda voor de Infodag in het Churchillhotel Terneuzen.

De bouw van de eerste urban villa "Thalia" is in volle gang. Hier zijn nog slechts enkele koopappartementen beschikbaar!

OPPERVLAKTE:

van 78 m² tot 96 m²

HUURPRIJS:

vanaf € 750,- per maand



van huisstede
makelaardij o.g.

Van Huisstede Makelaardij o.g.
Markt 8, Terneuzen | T: 0115 647 647



WWW.PARKZELANDUS.NL



Yolanda van Huisstede
Lid NVM Registertaxateur
kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

van huisstede
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl

**Stichting katteKUS kan altijd
hulp gebruiken, uw bijdrage
is meer dan welkom!**



stichting katteKUS

bank: NL78RAB00147849446

kattekus@zeelandnet.nl

T: 06 111 134 15



kat zoekt (t)huis!

de Molenhof Zaamslag

Nieuwe scherpe prijzen!



HET IS GOED WONEN IN ZAAMSLAG!

Aan de zuid-westzijde van Zaamslag ligt de nieuwe wijk, De Molenhof, grenzend aan het weidse, opvallend groene Zeeuws-Vlaamse polderlandschap. Er is veel open ruimte, wat het leefklimaat veraangenaamt en niet onbelangrijk: de straten zijn verkeersarm. Van de tien nieuw gebouwde en eigentijdse twee-onder-één-kapwoningen aan de Wilhelminastraat zijn er momenteel nog 5 beschikbaar, waaronder de volledig gestoffeerde modelwoning. De twee-onder-één-kappers kunnen desgewenst ook gehuurd worden!

Prijzen op aanvraag. Wilt u er kijkje nemen?

Bel met Van Huisstede Makelaardij : 0115 647 647



een ontwikkeling van:

verkoop & Informatie:



van huisstede
makelaardij o.g.
0115 647 647

10 twee-onder-één-kapwoningen en 8 patiwoningen



TE HUUR: LUXE KANTOORRUIMTE

LUXE KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL 150 M² OP A1 LOCATIE.

Het gebouw bestaat uit een begane grond met 3 etages.

Faciliteiten:

Trappenhuis met lift voor 8 personen, eigen c.v.-ketel en meterkast, pantry, dames en heren toilet, berging met ruimte voor koelkast, vaatwasmachine, airconditioning, systeemplafonds met ingebouwde verlichting, zonwering.

Huurprijs op aanvraag.

van huisstede
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl

NIEUW



OPEN HUIS

TERNEUZEN, Serlippensstraat 41

bouwjaar 1973 • 4 slaapkamers
woonoppervlak 115 m² • perceeloppervlak 155 m²

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers
(vaste trap naar tweede verdieping) en eigen achterom!

Binnenkort tevens Voltastraat 26 Terneuzen te koop!

vraagprijs € 137.500 k.k.

van **huisstede**
makelaardij o.g.

Markt 8 • Terneuzen • 0115 647 647 • www.vanhuisstedemakelaardij.nl



De grootste keuze vindt u bij VEMA



Nieuwe collectie pvc-stroken in dryback en
klik-uitvoering in vele dessins.

PVC STROKEN



Ruime sortering grastapijt voor balkon, caravan, tuin
uv-bestendig, niet van echt gras te onderscheiden!

GRASTAPIJT



Insectenwering, horren voor bijna elke
toepassing zowel vaste als plissé-uitvoering.

HORREN



De juiste sfeer en kleur
voor uw interieur.

GORDIJNEN

www.vema-terneuzen.nl

VEMA WONINGINRICHTING

Uw specialzaak in

laminaat • parket • tapijt • vinyl • gordijnen • binnenzonwering • matrassen

Terneuzen:

Axelsestraat 59

Tel. 0115 - 69 49 12

Fax 0115 - 53 06 63

Oostburg:

Mr. Hennequinstraat 1

Tel. 0117 - 45 51 50

NVM OPEN HUIZEN DAG

1 APRIL
11:00 - 15:00 uur

funda

Kom binnen!



Goed gevoel

Ravelijn Nassau

Stijlvol wonen in Axel

1 april 2017
Open Huizen Dag



Nassastraat 19, € 294.900,- v.o.n.

- incl. keuken en afgewerkte wanden en vloeren
- oppervlakte 150m², 3 slaapkamers
- incl. terras en incl. garage met opstelplaats

Nassastraat 61, € 299.900,- v.o.n.

- incl. keuken en afgewerkte wanden en vloeren
- oppervlakte 142m², 2 slaapkamers
- incl. terras en incl. garage met bergzolder



www.ravelijnnassau.nl



Open Huizen Dag zaterdag 1 april

Tijdens de Open Huizen Dag bent u tussen 11:00 en 15:00 uur van harte welkom in het appartementencomplex Ravelijn Nassau.

Wij informeren u graag over de 2 nog beschikbare en reeds afgewerkte appartementen.

ehuisstede
makelaardij o.g.